

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание

составлен по состоянию на 22 мая 2013 года

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Гараж

Назначение Здание специализированное автомобильного транспорта

Инвентарный номер 100/С -45856

Адрес (местонахождение) 224030, Республика Беларусь, Брестская обл.,
г. Брест ул. Веры Хоружей, 8/1

Геокод _____

Паспорт составил: _____ (подпись) _____ (Степанюк В.П.)
(Фамилия, Инициалы)

Дата составления: "28" мая 20 13 г.

Паспорт проверил: _____ (подпись) _____ (Артюх Р.Л.)
(Фамилия, Инициалы)

Дата проверки: "28" мая 20 13 г.

Уполномоченное должностное лицо: _____ (должность, подпись) _____ (Леончук А.А.)
(Фамилия, Инициалы)



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

".....".....20__ г. "Изменений нет" _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)
М.П.

".....".....20__ г. "Изменений нет" _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)
М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица

1. Литер	А	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт	-	11. Количество квартир, шт	-
4. Площадь застройки, м ²	96	12. Число жилых комнат, шт	-
5. Объем здания, м ³	177	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	79.8	14. Год постройки	1995
7. Нормируемая площадь здания, м ²	79.8	15. Физический износ, %	20
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
140100000001005764	0.1203	96	96	-

Подпись исполнителя _____



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Нормируемая площадь, м ²									
Вспомогательная площадь, м ²									
Общая площадь здания, м ²									

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях				Итого				
	10	11	12	13					
79.8			14	15	16	17	18	19	20
-									79.8
79.8									-
									79.8

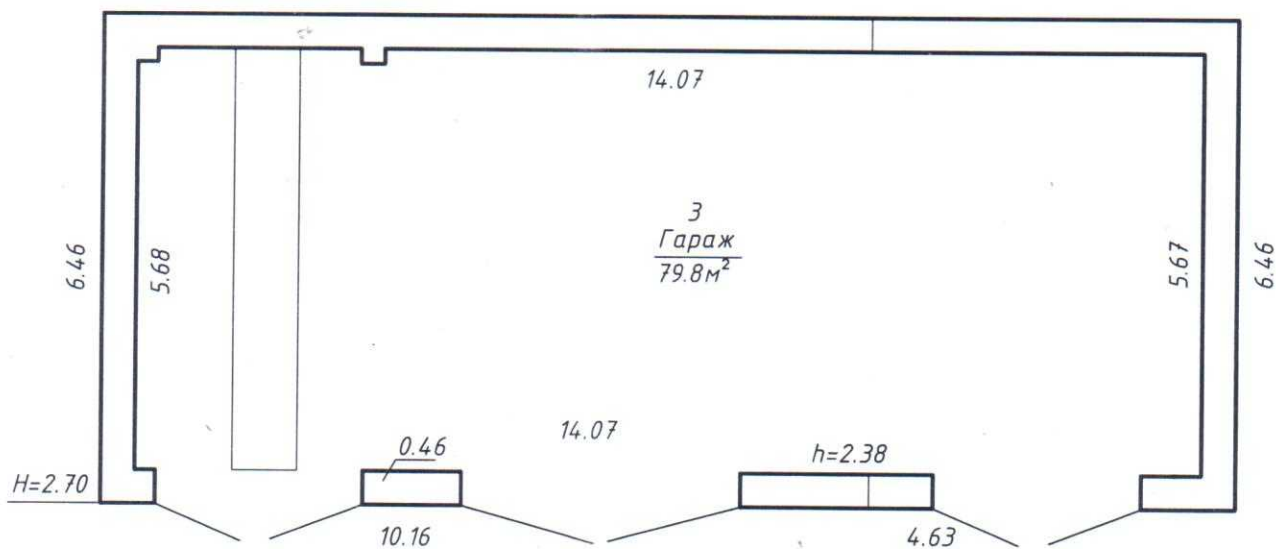
4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Палат, спален	классов, аудиторий	количество комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе			Количество мест
				одноместные	двухместные	трехместные	

Подпись исполнителя _____

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта



РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Гараж

224030, Республика Беларусь, Брестская обл.,
г. Брест ул. Веры Хоружей, 8/1

Литер_А_

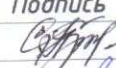
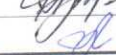
Этаж I

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр
1: 100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Степанюк В.П.		28.05.2013
Проверил	Артюх Р.Л.		28.05.2013



Условные обозначения:

- Здание
- Граница земельного участка
- Точки поворота границ земельного участка
- точка геокода

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Гараж			
224030, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Брест ул. Веры Хоружей, 8/1			
Система координат - 1963г.			
Картограмма	Квартал	Участок	Секция
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Степанюк В.П.		28.05.2013
Проверил	Артюх Р.Л.		28.05.2013

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	<i>Бетонный монолитный</i>
2	Наружные стены	<i>Кирпичные толщиной кладки до 45см</i>
3	Внутренние стены	<i>Нет</i>
4	Перегородки	<i>Нет</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>Железобетонное</i>
5.2	междуэтажные	<i>Нет</i>
5.3	подвальные	<i>Нет</i>
6	Крыша	<i>Сборная железобетонная совмещенная, рулонная</i>
7	Полы	<i>Цементная стяжка</i>
8	Проемы оконные	<i>Нет</i>
9	Проемы дверные	<i>Ворота металлопрофиль</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	<i>Нет</i>
10.2	наружная отделка стен	<i>Нет</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>Оштукатурено, окрашено</i>
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	<i>Нет</i>
11.2	водопровод	<i>Нет</i>
11.3	канализация	<i>Нет</i>
11.4	электроснабжение	<i>Скрытая проводка, алюминиевый провод</i>
11.5	газоснабжение	<i>Нет</i>
11.6	горячее водоснабжение	<i>Нет</i>
11.7	ванны (души)	<i>Нет</i>
11.8	напольные электроплиты	<i>Нет</i>
11.9	вентиляция	<i>Естественная</i>
11.10	радио	<i>Нет</i>
11.11	телевидение	<i>Нет</i>
11.12	телефон	<i>Нет</i>
11.13	мусоропровод	<i>Нет</i>
11.14	лифты	<i>Нет</i>
12	Прочие	<i>Нет</i>

Подпись исполнителя _____



8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	износ, %	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы оконные/дверные	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
A	Гараж	1995	66	177	20	бет.	кирпич	нет	ж/бет	рубер	цемен. стяжка	нет	ворота металл.				есть		
a1	Пристройка	2013	30	81	-	бет.	кирпич	нет	ж/бет	рубер	цемен. стяжка	нет	ворота металл.				есть		

Примечания:

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (бел.руб.)
1	2	3	4	5
	<i>Балансовая</i>	<i>2013</i>	-	<i>144665234</i>

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
2. ситуационный план на 1 листах

Подпись исполнителя _____

